

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

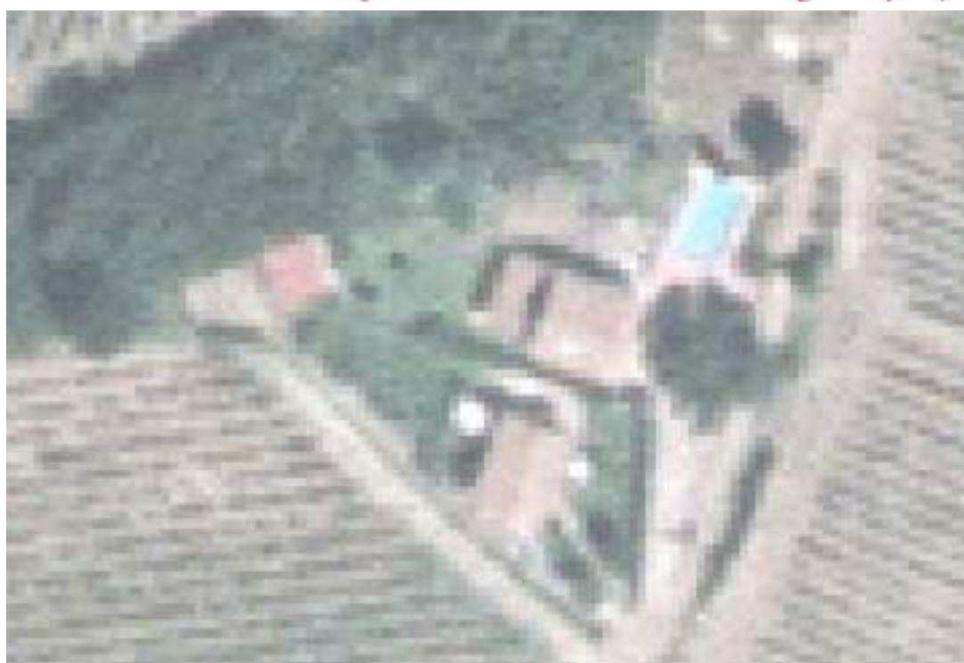
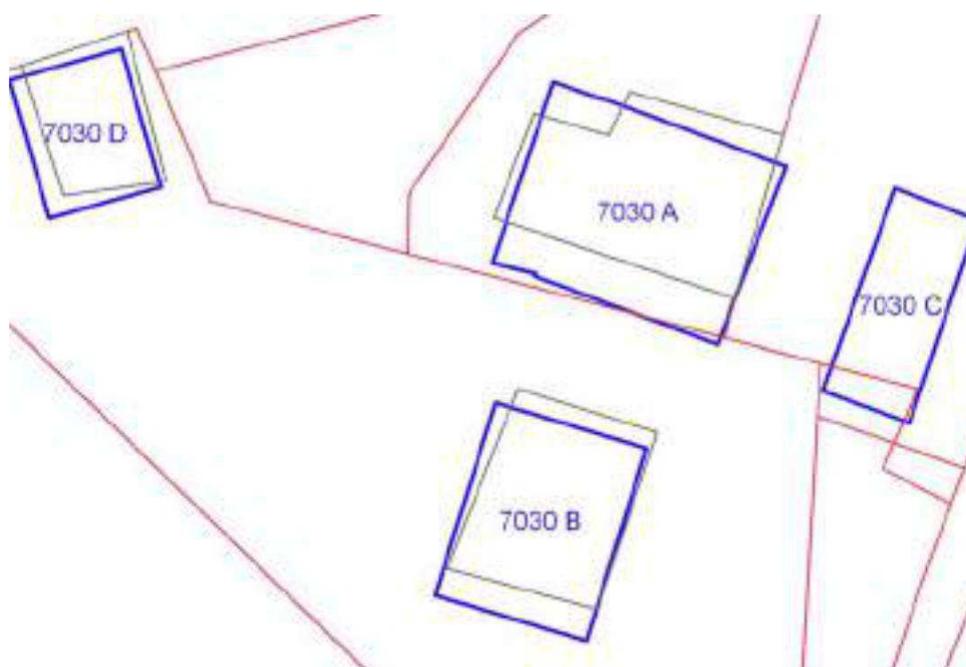
SCHEMA N. 7030

Toponimo ed indirizzo Il Poggetto Via S. Lucia 5/7

Schede 1985: n. 02/ 57-58-59

CTR 1:5000: foglio n. 275123

NCT: foglio/particella 46/27;46/26;46/157;46/145



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	CC
C	concimaia	SV
D	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
	Lavori in corso	
	Abitazione temporanea	
	Lavori in corso	
	Edificio non censito	
Note A: I lavori sull'edificio sono in fase di		
ultimazione <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Rifacimento totale	
	Non valutabile	
	Non valutabile	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>D</b>		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	

Buono			
Cattivo			
Non valutabile			
<b>VALORE</b>			
Scarso			
Compatibile con il contesto			
Scarso			
Non valutabile			
<b>AREA DI PERTINENZA</b>			
A	Recinzione esterna lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza		
	Cancello		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione esterna		
	Recinzione con rete metallica B		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			
		Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	non valutabile	
A	Muri a retta in c.a.	non valutabile	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
A	Vegetazione incongrua	non valutabile	
A	Garage/rimessa interrata	non valutabile	
A	Box	non valutabile	
A	Parcheggi	non valutabile	
A	Baracche precarie	presente	Baracca in legno; tettoia; baracchini
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
B	Garage/rimessa interrata	assenti	

B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici



